

Förslag till DAGORDNING

Skärals Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2019-07-20

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Val av ordförande för stämman
- § 3 Val av protokollförare
- § 4 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- § 5 Godkännande av dagordning
- § 6 Fastställande av röstlängd och debiteringslängd
- § 7 Val av 2 justeringspersoner, tillika rösträknare
- § 8 Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a) Styrelsens förvaltningsberättelse
 - b) Revisionsberättelse
 - c) Styrelsens förslag rörande årets resultat
 - d) Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 9 Ansvarsfrihet för styrelsen
- § 10 Behandling av inkomna motioner
- § 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- § 12 Budgetförslag 2019-04-01 – 2020-03-31
Förslag till avgift för nästa verksamhetsår. Oförändrad
Utdebitering sker 2020-04-01

§ 13 Val av styrelse

- a) Val av kassör för en tid av 2 år. Avgående Björn Aideheim
- b) Val av en styrelseledamot för en tid av 2 år. Avgående Håkan Hansson.
- c) Val av en styrelseledamot för en tid av 2 år. Avgående Alex Barrit.
- d) Fyllnadsval av styrelseledamot för ett år. Avgående Gurli Bengtsson
- e) Val av två styrelsesuppleanter för en tid av 1 år. Avgående Tony Stark och Leif Widell.

§ 14 Val av revisorer

- a) Val av en revisor för en tid av 2 år. Avgående Bo Andersson.
- b) Val av två revisorssuppleanter för en tid av 1 år. Avgående Christl Carlsson och Tina Ihl
- c) Fyllnadsval av en revisor för en tid av 1 år. Avgående Per-Olof Winberg.

§ 15 Val av valberedning

Val av tre ledamöter till valberedningen för en tid av 1 år
Avgående Arne Olin (sammankallande)
Rolf Andersson samt Roland Andersson

§ 16 Övriga frågor

§ 17 Tid och plats för stämmoprotokoll

§ 18 Avslutning

Skäralsids Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för perioden 2018-04-01 – 2019-03-31

Organisation

Styrelse	Ordförande	Marianne Bredvig
	Vice ordförande	Gurli Bengtsson
	Kassör	Björn Aideheim
	Sekreterare	Håkan Hansson
	Ledamot	Alex Barrit
Styrelsesuppleanter		Tony Stark Leif Widell
Revisorer		Bo Andersson Peo Winberg
Revisors suppleanter		Tina Ihl Christl Carlsson
Valberedning		Arne Olin Rolf Andersson Roland Andersson

Föreningensstämma

Föreningens stadgeenliga stämma avhölls 2018-07-21 i Ljungagillet under ordförandeskap av Jörgen Rosenqvist.

Protokollförda sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 st protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Föreningens ekonomi visar ett underskott enligt resultatrapporten. Uppgjord budget utvisar kommande investeringar och underhållsplan fram till 2030 övrigt hänvisas till uppgjord resultat- och balansräkning.

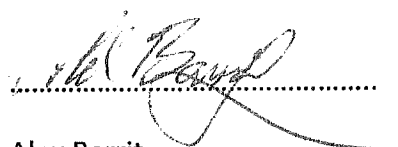
Aktiviteter

Under verksamhetsåret har ett fåtal frivilliga medlemmar tillsammans med styrelsen och vaktmästaren ställt upp på föreningens egendom. Dessa insatser är mycket värdefulla för föreningen och ger en mycket stor besparing i ekonomin. Vi behöver flera frivilliga för detta arbeta på föreningens städ och arbetsdagar.

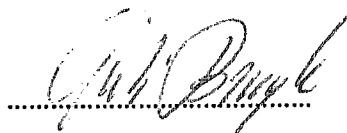
Verksamhet

Under verksamhetsåret har reparation av vissa vägar genomförts. Gallring av sly och träd i vårt område har skett samt flisning. En fastighet har fått nytt tak. Byte av 3 toaletter har genomförts. Målning av poolen har genomförts under året. Golfbanan har fått en uppfräschning

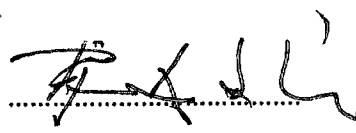
Ljung i juni 2019



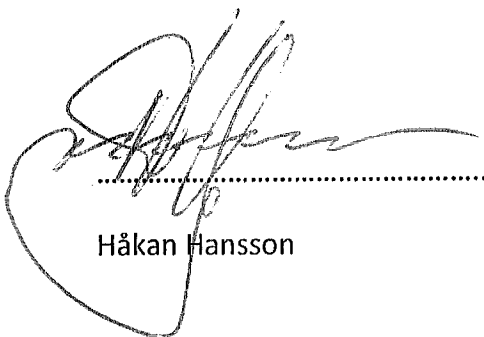
Alex Barrit



Gurli Bengtsson



Björn Aideheim



Håkan Hansson



Marianne Bredvig

BALANSRÄKNING

2019-03-31

Skäralsids Samfällighetsförening
Räkenskapsår: 20180401-20190331Org.nr 716406-5562
Period nr 2Kundnummer 8
Bokslut 31/3 2019

	Detta år	Föregående år
TILLGÅNGAR		
Byggnader	522,765.00	522,765.00
Ack. avskr.på byggnader	198,701.00-	188,249.00-
Inventarier och verktyg	303,373.00	303,373.00
Ack.avskr.på inventarier	183,301.00-	139,844.00-
S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	444,136.00	498,045.00
Insatskapital	24,233.00	24,233.00
Medlemskonto	60,342.00	58,090.00
Emitterat insatskapital	9,057.00	5,422.00
Skattekonto	44.00	0.00
Interimsforodr ospec	1,379.00	0.00
Checkräkning	133,115.13	227,851.07
Bank,övriga konton	250,000.00	229,301.45
S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	478,170.13	544,897.52
SUMMA TILLGÅNGAR	922,306.13	1,042,942.52
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Fritt eget kapital	1,113,258.01-	763,984.18-
Vinst/förlust fr.för.g.år	110,677.89	349,273.83-
Årets resultat	94,420.19	110,677.89
Leverantörskulder	9,014.00-	15,052.00-
Momsredovisning	214.20-	9,556.60
S:A KORTFRISTIGA SKULDER	917,388.13-	1,008,075.52-
Personalens källskatt	3,116.00-	3,150.00-
Avr.lagstadg.sociala avg.	1,802.00-	1,717.00-
S:A LÅNGFRISTIGA SKULDER	4,918.00-	4,867.00-
Avsatt tvist leverantör	0.00	30,000.00-
SUMMA EGET KAPITAL	0.00	30,000.00-
S:A SKULDER/EGET KAPITAL	922,306.13-	1,042,942.52-

RESULTATRÄKNING

2019-03-31

Skäralsids Samfällighetsförening
Räkenskapsår: 20180401-20190331Org.nr 716406-5562
Period nr 2Kundnummer 8
Bokslut 31/3 2019

	Detta år	Föregående år
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	747,015.00	640,500.00
Övriga momspl. tjänster	36,368.00	23,000.00
Öresutjämning	0.00	1.14-
Hyra ladan	2,500.00	2,000.00
Bidrag Kraftringen	23,670.00	0.00
S:A INTÄKTER	809,553.00	665,498.86
KOSTNADER		
Underhåll skogsområden	26,556.80-	54,167.40-
Vägunderhåll	98,230.00-	81,126.55-
Vägförenings avgifter	24,675.00-	0.00
Inköp materiel	40,943.00-	32,735.75-
S:A MATERIALKOSTNADER	190,404.80-	168,029.70-
BRUTTOVINST	619,148.20	497,469.16
Elavgifter pool och ladan	95,140.00-	95,347.00-
Vatten pool och bastu	37,935.00-	15,170.00-
Städning och renhållning	4,651.00-	4,528.00-
Underhåll pool och bastu	72,786.00-	119,216.00-
Byte tak	140,561.00-	0.00
Rep underhåll byggnader	7,347.00-	1,455.00-
Underhåll Skogsmaskin	10,640.00-	8,983.31-
Övrigt underhåll maskiner	21,121.00-	0.00
Drivmedel	5,056.00-	0.00
Förbrukningsinventarier	2,095.00-	10,857.00-
Dataprogram	2,535.00-	0.00
Förbrukningsmateriel	12,054.00-	32,125.00-
Övriga kostnader	1,000.00-	48,969.00-
S:A ARBETSKRAFTSKOSTNADER	412,921.00-	336,650.31-
Representation, uppvaktn.	592.90-	3,481.51-
Kostnad medlemmar	3,250.11-	996.03-
Kontorsmaterial	4,132.38-	0.00
Telefon	0.00	1,440.00-
Mobiltelefon	0.00	4,935.00-
Bredband	482.50-	2,837.50-
Postbefordran	0.00	432.00-
Företagsförsäkringar	15,223.00-	20,102.00-
Försäkring inventarier	1,757.00-	0.00
Förluster på kundfordr.	0.00	17,452.00
Kundfordringar krmf	115.00	0.00
Bankkostnader	938.50-	950.50-
Löner full arb.giv.avgift	158,926.00-	130,850.00-
Styrelsearvoden	29,355.00-	31,987.20-
Revisors arvoden	1,080.00-	0.00
Bilersättning, skattefria	1,613.00-	1,576.00-
Arb givaravgifter	33,244.00-	29,200.00-
Grupp olycksfall	2,146.00-	0.00
Avskr. invent.o verktyg	43,457.00-	53,679.00-
Avskrivning byggnader	10,452.00-	10,452.00-
S:A ÖVRIGA KOSTNADER	306,534.39-	275,466.74-
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	100,307.19-	114,647.89-

RESULTATRÄKNING**2019-03-31**Skärals Samfällighetsförening
Räkenskapsår: 20180401-20190331Org.nr 716406-5562
Period nr 2Kundnummer 8
Bokslut 31/3 2019

	Detta år	Föregående år
Utdelning	5,414.00	3,512.00
Ränta medlemskonto	473.00	458.00
S:A EXTRAORDINÄRA INT:R/KOSTN:R	5,887.00	3,970.00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOS.	94,420.19-	110,677.89-
RESULTAT FÖRE SKATTER	94,420.19-	110,677.89-
ÅRETS RESULTAT	94,420.19-	110,677.89-

Skärals samfällighet
Avskrivningar 2018-03-31

Inköp maskiner /invent

**Avskrivnings
perioder**

	2014-2015		
10 år	Lekplats	89,156:-	
	Ack.avskrivning	- 32,854:-	
	Årets avskrivning	<u>- 8,916:-</u>	47,386:-
5 år	Pool	60,351:-	
	Ack.avskrivning	- 44,312:-	
	Årets avskrivning	<u>- 8,019:-</u>	8,020:-
7 år	Honda traktor	74,400:-	
	Ack.avskrivning	- 35,148:-	
	Årets avskrivning	<u>- 10,629:-</u>	<u>28,623:-</u>
			Rest 84,029:-
	2015-2016		
5 år	Motorsåg	6,300:-	
	Ack.avskrivning	- 3,148:-	
	Årets avskrivning	<u>- 1,260:-</u>	<u>1,892:-</u>
			Rest 1,892:-
	2016-2017		
5 år	Element	8,865:-	
	Ack.avskrivning	- 3,716:-	
	Årets avskrivning	<u>- 1,773:-</u>	3,376:-
5 år	Larm	13,861:-	
	Ack.avskrivning	- 5,548:-	
	Årets avskrivning	<u>- 2,772:-</u>	5,541:-
5 år	Brandsläckare	10,781:-	
	Ack.avskrivning	- 7,186:-	
	Årets avskrivning	<u>- 2,156:-</u>	<u>1,439:-</u>
			Rest 10,356:-
	2017-2018		
5 år	Bastuaggregat	18,529:-	
	Ack.avskrivning	3,706:-	
	Årets avskrivning	<u>- 3,706:-</u>	11,117:-
5 år	Pool robot	21,130:-	
	Ack.avskrivning	4,226:-	
	Årets avskrivning	<u>- 4,226:-</u>	<u>12,678:-</u>
			Rest 23,795:-
	Total oavskrivna inventarier per 31/3 2018		120,076:-
	Avskrivning under året 18-19	43,457:-	

Skäralids Samfällighetsförening

Budget 2019 – 2020

Intäkter :

Medlemsavgifter (inkl badgäster)	1,012,700:--
Arrende	18,360:--
Ladan	2,000:--
Räntor	<u>2,000:--</u>

Summa intäkter **1,035,060:--**

Kostnader :

Lön och arvoden inklusive sociala avgifter	270,000:--
Energikostnader	110,000:--
Vatten	40,000:--
Byte av 2 st tak	270,000:--
Övriga driftskostnader	120,000:--
Reparation och underhåll	50,000:--
Vägunderhåll, underhåll skog/grönområden	100,000:--
Avskrivningar maskiner inventarier	43,457:--
Avskrivning Byggnader	<u>10,500:--</u>

Summa kostnader **1,013,957:--**
Beräknat resultat exkl kortsiktiga investeringar **21,003:--**

Kortsiktig Investering och underhållsplan 2019-2020

Omläggning plattor poolområde 120,000:--

Kortsiktig investering och underhållsplan 2020-2021

Byte tak sista fastigheten 140,000:--

Dessa kostnader kan reduceras om vi boende hjälper till med den kortfristiga underhållsplanen.

Långsiktig Investering och underhållsplan 2022-2030

2023

Stängsel runt tennisbana 75,000:--

2024

Målning och sandblästring pool 125,000:--

Asfaltering av tennisbana 100,000:--

2025-2030

Målning alla byggnader 150,000:--

Planering av reparation av ladan. 800,000:--

SKÄRALIDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
2019-06-11

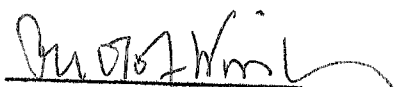
REVISIONSBERRÄTELSE

Undertecknade revisorer, utsedd att granska Skärals
Samfällighetsförenings räkenskaper, har idag kontrollerat och funnit
räkenskaperna noggrant förda, samt utgifter och inkomster vederbörligen
förda och verifierade. Vi har granskat protokoll och andra handlingar som
lämnar upplysning om föreningens verksamhet och ekonomisk förvaltning
samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.
Revisionen har inte gett anledning till anmärkning varför vi tillstyrker att
årsstämman beslutar:

Att bevilja styrelsemöterna full ansvarsfrihet för den tid revisionen
omfattar.

Skäralsid 2019-05-31


Bo Andersson


Per-Olof Winberg

Skäralids Samfällighets hantering av personuppgifter

Om EU:s nya Dataskyddsförordning (GDPR)

Den svenska Personuppgiftslagen (PuL) har ersatts av den striktare Dataskyddsförordningen (GDPR) som från och med den 25 maj 2018 gäller som lag i alla EU:s medlemsländer. Den nya förordningen reglerar hur personuppgifter får hanteras, med syfte att stärka den personliga integriteten. Med anledning av den nya förordningen vill vi informera om hur Skäralids Samfällighetsförening hanterar dina personuppgifter.

Om medlemskap i Skäralids Samfällighetsförening

Som ägare till en fastighet som ingår i Skäralids Samfällighet är man medlem i Skäralids Samfällighetsförening. Medlemskapet i föreningen är obligatorisk. För föreningen finns ett antal lagstadgade skyldigheter och för att kunna uppfylla dessa behöver föreningen behandla personuppgifter. Förutom lagstadgade skyldigheter finns praktiska anledningar till varför föreningen behöver hantera personuppgifter. Läs mer om detta nedan.

Personuppgifter som hanteras

I dataskyddsförordningen skiljer man mellan vanliga personuppgifter och känsliga personuppgifter. Föreningen hanterar endast vanliga personuppgifter. Känsliga personuppgifter hanteras inte om det inte finns särskilda skäl eller uttryckligt samtycke från medlem. Uppgifter som kan hanteras är:

För- och efternamn

Fastighetsbeteckning

Fastighetsadress

Boendeadress, om annan än fastighetsadress

Ägarandel

Andelstal

Telefonnummer (fast/mobil) om sådant lämnats

E-postadress, om sådan lämnats

Förtroendepost, om aktuellt

Personnummer, endast om särskilda skäl

- På fullmakt för röstning vid stämma, om sådant lämnats
- Lönesystem, om förtroendeuppdrag eller annat arvoderat uppdrag

Uppgifterna återfinns huvudsakligen i samfällighetens medlemsregister, reskontra och övrigt räkenskapsmaterial, debiteringslängd, röstlängd, lagfartsförteckning samt i förekommande fall på fullmakt för röstning vid stämma. Uppgifter kan även förekomma i kallelser och protokoll från föreningsstämmor samt i styrelsens protokoll och mailkorrespondens. På föreningens hemsida (www.skaralidsfritid.se) finns även kontaktuppgifter till styrelsen för Skäralids Samfällighetsförening. Uppgifterna lagras digitalt på lokala datorer eller i molnbaserade tjänster samt i pappersform. Uppgifterna är tillgängliga för styrelsen och skyddade via lösenord eller förvarade i låsbara arkivskåp eller liknande utrymmen.

Hur personuppgifterna används

Uppgifterna används för att uppfylla föreningens rättsliga förpliktelser, för att fullgöra eventuella avtal mellan medlem och föreningen, för att uppfylla stämmans uppdrag samt för att på ett effektivt sätt kunna informera och kommunicera med medlemmarna vid t.ex. inbjudan till stämma, utskick av information och vid övriga frågor som rör medlemmarna. Uppgifterna används internt och lämnas inte vidare till tredje part om det inte finns särskilda skäl för detta, vilket i så fall kommuniceras i förhand. I de fall samtycke krävs inhämtas detta vid varje enskilt tillfälle.

Hur länge uppgifterna sparas

Uppgifterna raderas eller makuleras då de inte längre är aktuella eller när behov att behålla dem inte längre föreligger. Äldre uppgifter kan finnas kvar i styrelsens arkiv. Dessa går igenom löpande eller vid årlig genomgång och raderas/makuleras vid behov. Uppgifterna kan även raderas på anmodan av medlem om detta inte strider mot lagar och regler eller andra väsentliga behov. Uppgifter som kräver samtycke raderas om detta återkallas. Kontakta styrelsen via mail eller på annat tillämpligt sätt vid önskemål om radering eller behov av rättelse/uppdatering av uppgifter.

Personuppgiftsansvarig

Ansvarig för hantering av personuppgifter är styrelsen för Skäralids Samfällighetsförening, org.nr. 716406-5562. Ljungavägen 983, 264 53 Ljungbyhed. Om du har frågor om föreningens behandling av dina personuppgifter, kontakta styrelsen. Styrelsen kontaktas företrädesvis via epost till kontakt@skaralidfritid.se Eller via meddelande i brevform till ovanstående adress. För information om aktuella styrelseledamöter, se hemsidan. (www.skaralidsfritid.se)