

## Förslag till DAGORDNING

Skäralids Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2022-07-16

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Val av ordörande för stämman
- § 3 Val av protokollförare
- § 4 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- § 5 Godkännande av dagordningen
- § 6 Fastställande av röstlängd och debiteringslängd
- § 7 Val av 2 justeringspersoner, tillika rösträknare
- § 8 Styrelsens och revisorernas berättelser
  - a) Styrelsens förvaltningsberättelse
  - b) Revisionsberättelsen
  - c) Styrelsens förslag rörande årets resultat
  - d) Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 9 Ansvarsfrihet för styrelsen
- § 10 Behandling av inkomna motioner
- § 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- § 12 Budgetförslag 2022-04-01 -2023-03-31  
Förslag till avgift för nästa verksamhetsår . OFÖRÄNDRAT  
Utdebitering sker 2022-04-01

- § 13 Val av styrelse
- a) Val av ordförande för en tid av 2 år. Avgående Åsa Jansson
  - b) Val av en styrelseledamot för en tid av 2 år. Avgående Håkan Hansson.
  - c) Val av två styrelsesuppleanter för en tid av 1 år. Avgående Tony Stark och Alex Barrit.
- § 14 Val av revisorer
- a) Val av en revisor för en tid av 2 år. Avgående Emil Lundström
  - b) Val av två revisorsuppleanter för en tid av 1 år. Avgående Lennart Jensen och Magnus Lennartsson.
- § 15 Val av valberedning
- Val av tre ledamöter till valberedningen för en tid av 1 år.  
Avgående (sammankallande)  
Anders Pettersson samt Lennart Jensen
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Tid och plats för stämmoprotokollet
- § 18 Avslutning

## Skärалids Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för perioden 2021-04-01 – 2022-03-31

### Organisation

Styrelse	Ordförande	Åsa Jansson
	Kassör	Björn Aideheim
	Sekreterare	Per-Olof Winberg
	Ledamot	Daniel Premholt
	Ledamot	Håkan Hansson
Styrelsesuppleanter		Tony Stark Alex Barrit
Revisorer		Emil Lundström Peter Håkansson
Revisors suppleanter		Lennart Jensen Magnus Lennartsson
Valberedning		Lennart Jensen Anders Pettersson

### Föreningsstämma

Föreningens stadgeenliga stämma avhölls 2021-07-17 i Ljungagillet under ordförandeskap av Anders Pettersson.

Protokollförda sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 st protokollförda sammanträden.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi visar ett underskott enligt resultatrapporten. Uppgjord budget utvisar kommande investeringar och underhållsplan fram till 2032, i övrigt hänvisas till uppgjord resultat- och balansräkning.

## Aktiviteter

Under verksamhetsåret har det inte varit några aktiviteter pga pandemin.

## Verksamhet

Under verksamhetsåret har reparation av vissa vägar genomförts. Gallring av sly och träd i vårt område har skett samt flisning. Poolen har färdigrenoverats samt poolrummet har fått nya maskiner för dosering av vätskor. Rensning av diken har skett under räkenskapsåret.

Ljung i juni 2022



Daniel Premholt

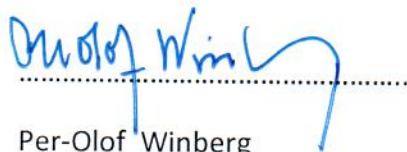


Håkan Hansson



Björn Aideheim

Kassör



Per-Olof Winberg



Åsa Jansson

Ordförande

# Balansräkning

Skäralsids Samfällighetsförening

Org nr / personnr 716406-5562 Räk.år 20210401-20220331

Period 12(12)

Företag nr 10

Senaste ver.nr 131

Sid 1

Konto	Detta år	Föregående år
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>	522 765,00	522 765,00
1110 Byggnader	-230 057,00	-219 605,00
1119 Ack. avskr.på byggnader	303 373,00	303 373,00
1220 Inventarier och verktyg	-282 735,00	-256 892,00
1229 Ack.avskr.på inventarier	0,00	0,00
1399 OBS-konto	313 346,00	349 641,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>	1 367,00	0,00
1445 Skattekonto	24 233,00	24 233,00
1600 Insatskapital Södra	70 223,00	68 595,00
1601 Medlemskonto Södra		
	27 232,00	26 020,00
1602 Emitterat insatskap Södra	1 720,00	1 843,00
1700 Interimsfördr ospec	225 408,28	354 961,20
1930 Betalningskonto bank	410 000,00	380 000,00
1940 Reparationsfond bank		
	760 183,28	855 652,20
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 073 529,28</b>	<b>1 205 293,20</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	-921 523,75	-908 159,93
2090 Fritt eget kapital	-261 072,45	-13 363,82
2098 Vinst/förlust fr.för.g.år	137 361,52	-261 072,45
2099 Årets resultat	-1 045 234,68	-1 182 596,20
<b>Summa Eget kapital</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>	-18 084,00	-17 026,00
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00
2640 Ing moms	3 000,40	-1 110,00
2650 Momsredovisning	-3 250,00	-3 250,00
2710 Personalens källskatt	-1 311,00	-1 311,00
2731 Avr.lagstadg.sociala avg.		
	-8 650,00	0,00
2890 Förskott medlemsavgifter	-28 294,60	-22 697,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-1 073 529,28</b>	<b>-1 205 293,20</b>

# Resultaträkning

Skärals Samfällighetsförening

Org nr / personnr 716406-5562 Räk.år 20210401-20220331

Period 12(12)

Företag nr 10

Senaste ver.nr 131

Sid 2

Konto	Detta år	Föregående år
<b>Intäkter</b>	<b>1 006 880,00</b>	<b>1 003 780,00</b>
3010 Medlemsavgifter	18 360,00	18 360,00
3011 Arrende	0,00	-1,00
3780 Öresutjämning	1 500,00	500,00
3990 Hyra ladan	33 206,40	0,00
3991 Flis försäljning	1 370,00	9 463,00
3994 Ersättning SKM sjukdom	0,00	82 432,00
3995 Ersättning grävning		
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 061 316,40</b>	<b>1 114 534,00</b>
<b>Kostnader</b>		
<b>Varukostnader</b>		
4010 Underhåll skogsområden	-35 100,00	-25 500,00
4015 Vägunderhåll	-76 714,50	-100 644,00
4017 Föreningsavgifter övriga	-27 812,00	-26 196,00
<b>Summa varukostnader</b>	<b>-139 626,50</b>	<b>-152 340,00</b>
<b>Bruttovinst</b>	<b>921 689,90</b>	<b>962 194,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5120 Elavgifter pool och ladan	-166 577,00	-121 165,00
5130 Vattenförbrukning	-2 194,50	-33 380,00
5132 Renovering pool	-392 859,00	0,00
5133 Ombyggnad poolrum	-95 969,00	0,00
5160 Städning och renhållning	-3 346,00	-5 718,00
5162 Sophämtning	-3 590,00	0,00
5170 Underhåll pool och bastu	-18 033,00	-53 637,00
5171 Byte tak	0,00	-143 836,00
5172 Rep underhåll byggnader	0,00	-7 194,00
5173 Underhåll Skogsmaskin	-17 699,00	-4 897,00
5174 Övrigt underhåll maskiner	-12 709,00	-10 494,00
5175 Drivmedel till maskiner	-8 458,00	-6 919,00
5410 Förbrukningsinventarier	-1 180,00	0,00
5460 Förbrukningsmateriel	-9 897,80	-15 640,00
5480 Arbetskläder o skyddsmat.	0,00	-2 898,00
5830 Hemsida Skäralsid	-12 266,25	-645,00
5910 Övriga kostnader	-3 886,00	-70,00
6062 Inkasso- och KFM-avgifter	-600,00	0,00
6071 Representation,uppvaktn.	0,00	-2 229,00
6072 *Kostnad medlemmar städ	-3 216,87	0,00
6110 Kontorsmaterial	-2 761,00	-550,00
6213 Bredband	0,00	-22 900,00
6250 Postbefordran	-3 543,00	-717,00
6310 Företagsförsäkringar	-16 757,00	-15 997,00
6311 Försäkring inventarier	-1 362,00	-2 982,00
6370 Kostn.för bevakn.o larm	-3 425,00	-4 913,00
6515 Programvaruhjälp	-1 050,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 224,00	-930,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-782 603,42</b>	<b>-457 711,00</b>
<b>Personalkostnader</b>		
7010 Löner full arb.giv.avgift	-158 123,00	-150 552,00
7240 Styrelsearvoden	-56 000,00	-33 880,00
7250 Revisors arvoden	-1 000,00	0,00
7331 Bilersättning, skattefria	-1 613,00	-1 254,00
7510 Arb givaravgifter	-24 200,00	-21 343,00

# Resultaträkning

Skäralsids Samfällighetsförening

Org nr / personnr 716406-5562 Räk.år 20210401-20220331

Period 12(12)

Företag nr 10

Senaste ver.nr 131

Sid 3

Konto	Detta år	Föregående år
7580 Grupp olycksfall	-2 417,00	-2 275,00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-243 353,00</b>	<b>-209 304,00</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>-104 266,52</b>	<b>295 179,00</b>
<b>Avskrivningar</b>		
7832 Avskr. invent.o verktyg	-25 843,00	-30 503,00
7834 Avskrivning byggnader	-10 452,00	-10 452,00
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-36 295,00</b>	<b>-40 955,00</b>
<b>Finansiella poster</b>		
8300 Ränteintäkter	983,00	598,00
8320 Utdelning	2 217,00	6 250,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 200,00</b>	<b>6 848,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-137 361,52</b>	<b>261 072,00</b>

Skärалid Samfällighetsförening  
716406-5562

2022-03-31

	2021-03-31	2022-03-31	
IB Maskiner	303,373:--	303,373:--	
Ack avskrivning	- 226,389:--	- 256,892:--	
	76,984:--	46,481:--	
Avskrivning 20 %	- 30,503:--	- 25,843:--	
<b>UB</b>	<b>46,481:--</b>	<b>20,638:--</b>	
IB Byggnad	522,765:--	522,765:--	
Ack avskrivning	- 209,153:--	- 219,605:--	
	313,612:--	303,160:--	
Avskrivning	- 10,452:--	- 10,452:--	
<b>UB</b>	<b>303,160:--</b>	<b>292,708:--</b>	
			<b>Bank</b>
Saldo per 31/3 2021			<u>225,408:28</u>
			<b>Reparations fond bank</b>
Saldo per 31/3 2021			<u>410,000:--</u>
			<b>Fordran</b>
IF förutbetalad försäkring			<u>1,720:--</u>
			<b>Momsavräkning</b>
Saldo i bokföringen Jan –mars 2021			<u>3,000:--</u>
			<b>Levskulder</b>
Lantmännen 5460	271:--		
OW Andersson 5460	1,243:--		
Fortum 5120	9,116:--		
Kraftringen 5120	7,454:--		<u>18,084:--</u>
			<b>Källskatt</b>
Lön mars			<u>3,250:--</u>
			<b>Sociala avgifter</b>
Lön mars			<u>1,311:--</u>
			<b>Södra skogsägarna</b>
Insatskapital	24,233:--		
Medlemskonto	70,223:--		
Emitterat kapital	<u>27,232:--</u>		<u>121,688:--</u>
			<b>Fötutbetalda intäkter</b>
Ladan	1,000:-		
F 22083	2,650:-		
F 22136	<u>5,000:-</u>		<u>8,650:--</u>
			<b>Skattekonto</b>
Saldo per 31/3 2022			<u>1,367:--</u>



## Skäralids Samfällighetsförening

### Budget 2022– 2023

#### Intäkter :

Medlemsavgifter (inkl badgäster)	1,027,360:--
Arrende	18,360:--
Ladan	500:--
Övriga intäkter	35,000:--

#### Summa intäkter

**1,083,720:--**

#### Kostnader :

Lön och arvoden inklusive sociala avgifter	270,000:--
Energikostnader	180,000:--
Vatten	35,000:--
Ombyggnad tennisbana	420,000:--
Övriga driftskostnader	75,000:--
Reparation och underhåll	20,000:--
Vägunderhåll, underhåll skog/grönområden	100,000:--
Avskrivningar maskiner inventarier	8,000:--
Avskrivning Byggnader	<u>10,500:--</u>

#### Summa kostnader

**1,118,500:--**  
- 34,780:--

Beräknat resultat inkl årets kortsiktiga investeringar

#### Kortsiktig investering och underhållsplan 2023-2024

Ombyggnad pool område	250,000:--
-----------------------	------------

#### Långsiktig Investerings och underhållsplan 2025-2032

2024-2032

Målning alla byggnader	150,000:--
Planering av reparation av ladan.	800,000:--

# Revisionsberättelse för Skäralids Samfällighetsförening

I egenskap av Revisorer i Skäralids Samfällighetsförening får vi härmed lämna följande berättelse för perioden **2021-04-01 – 2022-03-31**.

Vi har tagit del av räkenskaperna samt styrelseprotokoll som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi, samt vidtagit de granskningsåtgärder som vi i övrigt ansett erforderliga.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Skäralid 2022-06-29

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'Emil Lundström' and the signature on the right is 'Peter Håkansson'. Below the signatures is a horizontal dotted line.

Emil Lundström

Peter Håkansson